

photo ONE - Arkadiusz Sawko - PHOTOGRAPHIE

Mietvertrag Studio

	Vermieter	Mieter
Name, Vorname	Arkadiusz Sawko	_____
Straße, Nummer	Turnerstr. 4	_____
PLZ, Ort 78647	Trossingen	_____
Telefon Nr.	0163 20 33 235	_____

1. Mieträume

Vermietet werden die Räumlichkeiten des Fotostudios in der Turnerstr. 4 in 78647 Trossingen.

2. Mietzeit

OPTION A (stundenweise) Das Fotostudio wird am _____ ab _____ Uhr an den Mieter für die Dauer von _____ Std. vermietet.

OPTION B (tagesweise) Das Fotostudio wird am _____ ab _____ Uhr an den Mieter für die Dauer von 8 Std. vermietet.

Die berechnete Dauer der Vermietung beginnt mit dem vereinbarten Zeitpunkt der Übernahme durch den Mieter, auch wenn der Mieter diese erst zu einem späteren und tatsächlichen Zeitpunkt übernimmt. Sollte der Mieter zum vereinbarten Miettermin nicht erscheinen wird der volle Mietpreis berechnet. Stornierung ist bis zu einem Zeitpunkt von 48 Std. möglich.

3. Miete

Die Miete beträgt (OPTION A) 25,00 € pro Stunde oder (OPTION B) 150,00 € pro Tag inklusive Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom. Die Kosten für verschmutzten Hintergrundkarton betragen 8,00 € pro laufendem Meter. Der Mietzins ist nach Ablauf der Mietzeit in bar an den Vermieter zu entrichten. Mindestmietdauer bei OPTION A ist 2 Std.

4. Nutzungsbedingungen

Die Räumlichkeiten samt Inventar und Studioequipment bleiben uneingeschränkt Eigentum des Vermieters. Der Vermieter behält in allen überlassenen Räumlichkeiten das Hausrecht und ist während der Mietdauer persönlich anwesend. Der Mieter hat die bestehende Hausordnung, sowie die Nutzungsbedingungen einzuhalten und für deren Einhaltung durch alle an der Produktion beteiligten Personen Sorge zu tragen. Eventuelle Schäden, Defekte oder Verluste während der Mietzeit hat der Mieter dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Die Räumlichkeiten und das Studioequipment gelten als in einwandfreiem Zustand übernommen, soweit etwaige Mängel nicht bei der Übernahme ausdrücklich angezeigt werden. Der Mieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten am Ende der Mietzeit aufzuräumen und Räumlichkeiten, Inventar sowie Fotoequipment im ursprünglichen Zustand zurückzugeben, andernfalls wird eine Endreinigungspauschale zusätzlich in Abrechnung gebracht.

5. Haftung

Der Mieter handelt nach Übernahme der vermieteten Räume und des Studioequipments auf eigene Verantwortung. Er übernimmt die Haftung vom Zeitpunkt des Mietbeginns bis zum Zeitpunkt des Mietendes und haftet in vollem Umfang für evtl. entstandene Schäden (Beschädigung durch unsachgemäße Handhabung, äußere Einflüsse, Diebstahl etc.) und daraus resultierende Folgeschäden. Dies gilt auch für durch Dritte verursachte Schäden. Beschädigte Räumlichkeiten, Gegenstände und Studioequipment werden zum Wiederbeschaffungspreis bzw. Wiederherstellungspreis dem Mieter in Rechnung gestellt. Für eingebrachte Gegenstände, Foto- und Lichtequipment des Mieters, seiner Beauftragten oder sonstiger an der Produktion Beteiligten haftet der Vermieter nicht. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt oder durch Dritte entstehen (Stromausfall, Spannungsveränderung etc.). Der Mieter verpflichtet sich gegenüber dem Vermieter, die Unfallverhütungsvorschriften im Sinne aller behördlichen und gesetzlichen Vorschriften/ Auflagen einzuhalten. Für Personenschäden schließt der Vermieter die Haftung aus.

6. Hausrecht

Der Vermieter behält sich das Hausrecht vor. Bei Vermietungen ist der Vermieter selbst anwesend – entweder im Hintergrund, als Assistent oder als Coach für Lichtsettings.

Das Studio hat eine Fläche von ca. 80m² ist ebenerdig und befahrbar. Deckenhöhe beträgt 3,5m. Boden mit Industrieparkett. Umkleideraum sowie Schminkraum stehen zur Verfügung. Badezimmer mit Toilette und Badewanne.

7. Mietgegenstände

2x RICHTER Kompaktblitzgerät 250 Ws mit Stromkabel und Stativ
2x RICHTER Kompaktblitzgerät 500 Ws mit Stromkabel und Stativ
1x HENSEL Kompaktblitzgerät 250 Ws mit Stromkabel und Stativ
2x HENSEL Kompaktblitzgerät 500 Ws mit Stromkabel und Stativ
1x Ringblitz für Ranger (noname)

Funkauslösesysteme 3 Sender und 5 Empfänger

1x Ranger Akkugenerator mit Blitzkopf im Koffer (2 Akkus)
1x fokussierbarer Fresnelspot 30cm für Elinchrom Blitzkopf

1x Octagon Softbox 120cm mit Wabe
1x Striplight Softbox 30x160cm mit Wabe
1x Softbox 60x120cm
2x Softbox 45x50cm mit Wabe
2x Schirm weiß 60cm

1x Beautydish mit kleiner Innenwabe 16cm
2x 30cm Reflektor mit 2 Waben –und Filterhalter, 3 Waben, 1 Flügelator
2x 16cm Reflektor mit Waben
1x Normalreflektor mit Wabe
2x Schirmreflektor
1x Hintergrundtubus mit Filterhalter

1x Hintergrund blau 2,75m
1x Hintergrund grün 2,75m
1x Hintergrund schwarz 2,75m

1x Hintergrund grau 3,5m
1x Hintergrund weiß 3,5m

3x Stoffhintergünde 3x6m (blau, grau, braun)

1x Galgenausleger Super Boom mit Stativ Cinestand
4x fahrbare Styroporwände 2,5m hoch schwarz, weiß
1x Foba schweres Kamerastativ mit Joystickhead

8. Extrageräte (nicht im Mietpreis enthalten)

1x fokussierbarer Parabolschirm 2m mit Innen –und Außendifusor und Bron Ringblitz mit Generator 1200 Ws mit Stativ Cinestand

PC Windows 7 64 Bit 8 GB RAM mit Bildbearbeitungssoftware und 1,5 TB Speicherkapazität
Lenovo Notebook Windows 7 64 Bit für Thatershooting

Nikon D3x
Nikkor AF-S 1:2,8 16-35mm
Nikkor AF-S 1:2,8 80-200mm
Nikkor AF 1:1,8 50mm
Nikkor AF 1:1,4 85mm
Nikkor AF 1:2,8 105mm macro
Blitzgerät SB 800

Sonstige Vereinbarungen:

Trossingen, den _____

_____ € erhalten.

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter